

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
51	โฉนด	281	846	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	22	1,422.00	175.00	248,850.00												248,850	248,850	50	0	0.01
52	โฉนด	288	847	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	33	1,333.00	125.00	166,625.00												166,625	166,625	50	0	0.01
53	โฉนด	289	848	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	1	1	75.2	575.20	250.00	143,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	7,200.00	360,000.00	16	79,200	280,800	424,600	424,600	50	0	0.02
54	โฉนด	290	849	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	125.00	85,000.00												85,000	85,000	50	0	0.01
55	โฉนด	291	850	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	23	1,123.00	125.00	140,375.00												140,375	140,375	50	0	0.01
56	โฉนด	293	851	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	125.00	12,500.00												12,500	12,500	50	0	0.01
57	โฉนด	294	852	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	80	1,980.00	125.00	247,500.00												247,500	247,500	50	0	0.01
58	โฉนด	296	853	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	225.00	153,000.00												153,000	153,000	50	0	0.01
59	โฉนด	297	854	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	40	740.00	225.00	166,500.00												166,500	166,500	50	0	0.01
60	โฉนด	298	855	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	20	720.00	225.00	162,000.00												162,000	162,000	50	0	0.01
61	โฉนด	304	857	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	125.00	75,000.00												75,000	75,000	50	0	0.01
62	โฉนด	307	858	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	40	340.00	125.00	42,500.00												42,500	42,500	50	0	0.01
63	โฉนด	308	859	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	13	513.00	125.00	64,125.00												64,125	64,125	50	0	0.01
64	โฉนด	309	860	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	43	543.00	125.00	67,875.00												67,875	67,875	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
65	โฉนด	313	861	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	3	15.1	3,515.10	150.00	527,265.00												527,265	527,265	50	0	0.01
66	โฉนด	325	862	ม.6 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	64	64.00	300.00	19,200.00												19,200	19,200	0	19,200	0.3
67	โฉนด	330	863	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	33	1,033.00	125.00	129,125.00												129,125	129,125	50	0	0.01
68	โฉนด	331	864	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	63	1,563.00	125.00	195,375.00												195,375	195,375	50	0	0.01
69	โฉนด	332	865	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	3	1,003.00	125.00	125,375.00												125,375	125,375	50	0	0.01
70	โฉนด	211	866	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	60	960.00	125.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
71	โฉนด	212	867	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	125.00	115,000.00												115,000	115,000	50	0	0.01
72	โฉนด	213	868	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	0	70	3,270.00	125.00	408,750.00												408,750	408,750	50	0	0.01
73	โฉนด	214	869	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	90	2,490.00	125.00	311,250.00												311,250	311,250	50	0	0.01
74	โฉนด	215	870	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	30	2,630.00	125.00	328,750.00												328,750	328,750	50	0	0.01
75	โฉนด	228	873	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	1,600.00	148,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210.00	100.00	7,200.00	1,512,000.00	4	60,480	1,451,520	1,600,320	1,600,320	50	0	0.02
76	โฉนด	229	874	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	93	93.00	1,600.00	148,800.00												148,800	148,800	50	0	0.01
77	โฉนด	230	875	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	31	31.00	1,600.00	49,600.00												49,600	49,600	50	0	0.01
78	โฉนด	234	878	ม.5 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	0	31	31.00	1,600.00	49,600.00												49,600	49,600	0	49,600	0.3
79	โฉนด	254	879	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	150.00	360,000.00												360,000	360,000	50	0	0.01
80	โฉนด	257	880	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	150.00	246,000.00												246,000	246,000	50	0	0.01
81	โฉนด	258	881	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	13.1	1,413.10	150.00	211,965.00												211,965	211,965	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
82	โฉนด	259	882	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	150.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,200.00	576,000.00	21	184,320	391,680	394,680	394,680	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	4	1	80.6	1,780.60	150.00	267,090.00												267,090	267,090	50	0	0.01	
83	โฉนด	263	883	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00												60,000	60,000	50	0	0.01	
84	โฉนด	266	884	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	70	270.00	125.00	33,750.00												33,750	33,750	50	0	0.01	
85	โฉนด	268	886	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	125.00	142,500.00												142,500	142,500	50	0	0.01	
86	โฉนด	269	887	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	5.1	1,005.10	125.00	125,637.50												125,638	125,638	50	0	0.01	
87	โฉนด	270	888	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	27.1	1,027.10	200.00	205,420.00												205,420	205,420	50	0	0.01	
88	โฉนด	272	889	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	10	610.00	125.00	76,250.00												76,250	76,250	50	0	0.01	
89	โฉนด	274	891	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	60.9	660.90	150.00	99,135.00												99,135	99,135	50	0	0.01	
90	โฉนด	275	892	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	85	185.00	125.00	23,125.00												23,125	23,125	50	0	0.01	
91	โฉนด	276	893	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	40	1,840.00	150.00	276,000.00												276,000	276,000	50	0	0.01	
92	โฉนด	277	894	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	23	923.00	150.00	138,450.00												138,450	138,450	50	0	0.01	
93	โฉนด	278	895	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	68	468.00	125.00	58,500.00												58,500	58,500	50	0	0.01	
94	โฉนด	279	896	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	96	1,796.00	200.00	359,200.00												359,200	359,200	50	0	0.01	
95	โฉนด	280	897	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	20	520.00	125.00	65,000.00												65,000	65,000	50	0	0.01	
96	โฉนด	284	898	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	33	1,033.00	125.00	129,125.00												129,125	129,125	50	0	0.01	
97	โฉนด	286	899	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	80	280.00	250.00	70,000.00												70,000	70,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
98	โฉนด	287	900	ม.6 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	20	320.00	250.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	359.00	95.74	7,200.00	2,584,800.00	32	1,395,792	1,189,008	1,269,008	1,265,600	50	0	0.02
															อื่นๆ	16.00	4.26	7,200.00	115,200.00	32	62,208	52,992	132,992	56,400	0	56,400	0.3
99	โฉนด	150	1540	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	90.9	690.90	250.00	172,725.00												172,725	172,725	50	0	0.01
100	โฉนด	162	1542	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	66	1,366.00	125.00	170,750.00												170,750	170,750	50	0	0.01